Van intake tot vergunning

Zo verloopt uw bouwplan bij Yalfiro Creations, stap voor stap

1

Intake

We bespreken uw wensen, budget en planning, bij u thuis of online. U krijgt daarna een heldere offerte. Vrijblijvend.

2

Inmeten

We meten de bestaande woning nauwkeurig in en maken foto's. Waar beschikbaar gebruiken we ook de oude bouwtekeningen uit het gemeentearchief.

3

Tekenen

We tekenen de bestaande en de nieuwe situatie: plattegronden, gevels, doorsneden en een situatietekening. Met een 3D-beeld ziet u vooraf hoe het wordt.

4

Indienen

We doen de vergunningcheck en dienen de aanvraag namens u in via het Omgevingsloket, inclusief alle bijlagen.

5

Vergunning

De gemeente beoordeelt de aanvraag. Vragen of aanvullingen pakken wij op. Daarna kunt u (laten) bouwen.

Vergunning aanvragen

Wat u moet weten over de omgevingsvergunning

1. Eerst de vergunningcheck

Niet elk bouwplan heeft een vergunning nodig. Sommige uitbouwen, dakkapellen en bijgebouwen zijn onder voorwaarden vergunningvrij. Dat hangt af van uw situatie en het omgevingsplan van uw gemeente.

Wij doen de vergunningcheck via het Omgevingsloket (omgevingswet.overheid.nl) en vertellen u wat er nodig is.

2. Wat zit er in een aanvraag

Situatietekening, plattegronden, gevels en doorsneden van de bestaande en de nieuwe situatie.

Een omschrijving van materialen en kleuren.

Constructieve gegevens of een verwijzing naar de constructeur.

Gegevens over bijvoorbeeld isolatie en ventilatie, zodat het plan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voldoet.

3. Hoe lang duurt het

Bij de reguliere procedure beslist de gemeente normaal binnen 8 weken. Die termijn kan één keer met maximaal 6 weken worden verlengd.

Voor sommige plannen geldt de uitgebreide procedure. De gemeente beslist dan binnen 6 maanden.

Na het besluit is er een bezwaartermijn van 6 weken.

4. Kosten

De gemeente rekent leges voor de aanvraag. De hoogte verschilt per gemeente en hangt meestal af van de bouwkosten. Wij geven vooraf een indicatie.

Plan een vrijblijvende kennismaking

Via het contactformulier op www.yalfirocreations.com

Algemene informatie, geen juridisch advies. Termijnen volgens de Omgevingswet (stand november 2026).