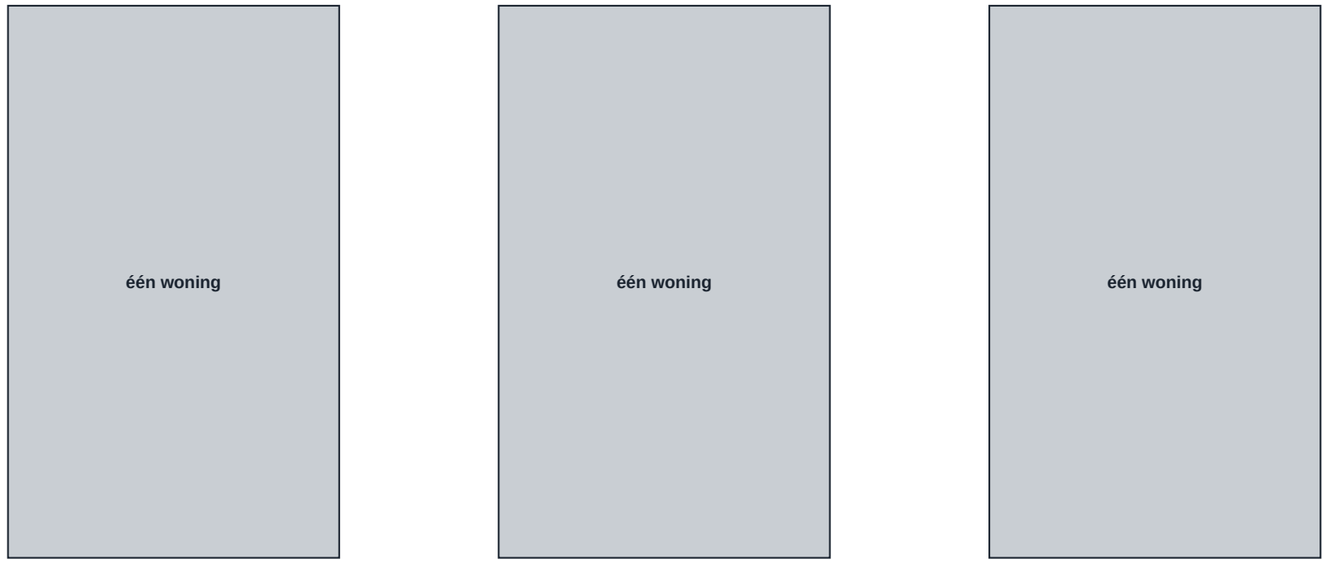
Bestaande situatie: één woning

BESTAANDE SITUATIE

bestaande situatie

schaal 1:100, per bouwlaag



begane grond | eerste verdieping | zolder

bestaande situatie

Eengezinswoning: één kadastraal perceel, één woning.

Gemeente Voorbeeld, sectie A, nummer 0001 (fictief).

Yalfiro Creations
architectonisch ontwerp
www.yalfirocreations.com

VOORBEELDSET
fictief project, niet voor uitvoering of indiening

project: Voorbeeldwoning, splitsing in 2 appartementsrechten

adres: Voorbeeldstraat 1, Voorbeeldstad (fictief)

set: Splitsingstekening voorbeeld

onderdeel: **Bestaande situatie: één woning**

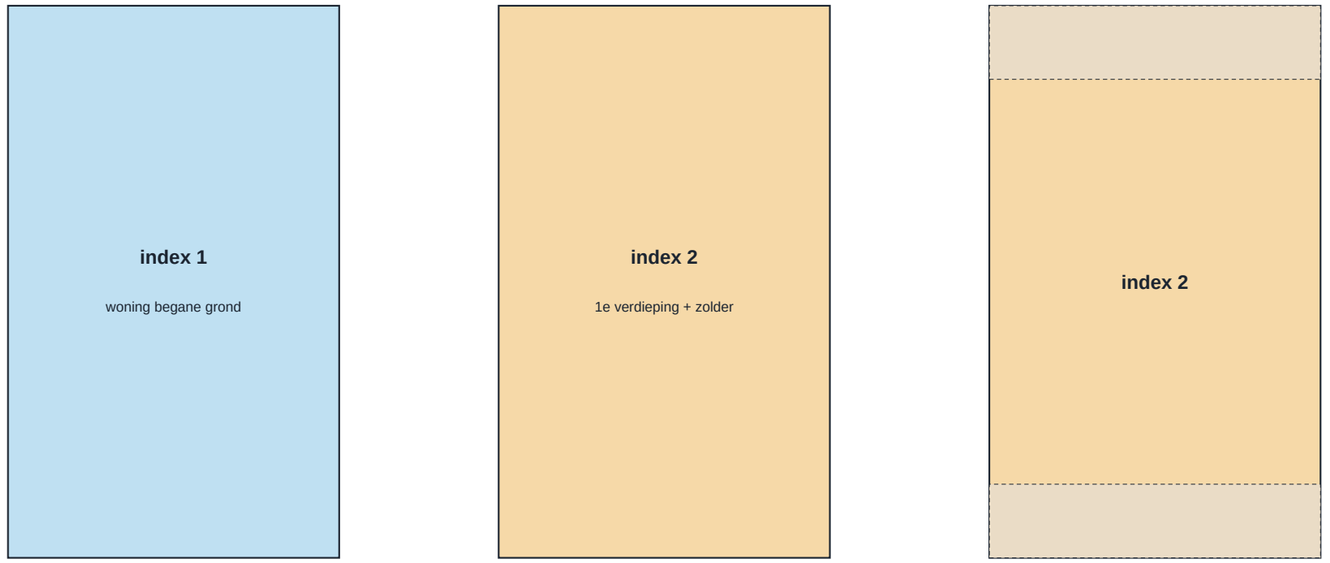
blad	schaal	formaat	datum	getekend	status
1 / 5	1:100	A3	21-11-2026	YC	voorbeeld

Splitsingstekening: index 1 en 2

NIEUWE SITUATIE

splitsingstekening

schaal 1:100, per bouwlaag



begane grond **eerste verdieping** **zolder**

oppervlakten (indicatief, fictief)

index	gebruik	GO m²
1	woning bg	43,0
2	woning 1e + zolder	62,5
	totaal	**105,5**

kadastrale aanduiding (fictief)

Gemeente Voorbeeld, sectie A, nummer 0001.

Na splitsing: Voorbeeld A 0001 A1 (index 1) en A2 (index 2).

Gemeenschappelijke gedeelten: fundering, dragende constructie, dak, gevels en entree.

NEN 2580

Gebruiksoppervlakte (GO) bepaald volgens NEN 2580: de vloeroppervlakte tussen de opgaande scheidingsconstructies.

Ruimten lager dan 1,5 m tellen niet mee in de GO.

Yalfiro Creations
architectonisch ontwerp
www.yalfirocreations.com

VOORBEELDSET
fictief project, niet voor uitvoering of indiening

project: Voorbeeldwoning, splitsing in 2 appartementsrechten

adres: Voorbeeldstraat 1, Voorbeeldstad (fictief)

set: Splitsingstekening voorbeeld

onderdeel: **Splitsingstekening: index 1 en 2**

blad	schaal	formaat	datum	getekend	status
2 / 5	1:100	A3	21-11-2026	YC	voorbeeld

3D-model bestaand

BESTAANDE SITUATIE



straatzijde bestaand (3D-model, indicatief: kleuren en materialen ter illustratie)

Yalfiro Creations
architectonisch ontwerp
www.yalfirocreations.com

VOORBEELDSET
fictief project, niet voor uitvoering of indiening

project
Voorbeeldwoning, splitsing in 2 appartementsrechten

adres
Voorbeeldstraat 1, Voorbeeldstad (fictief)

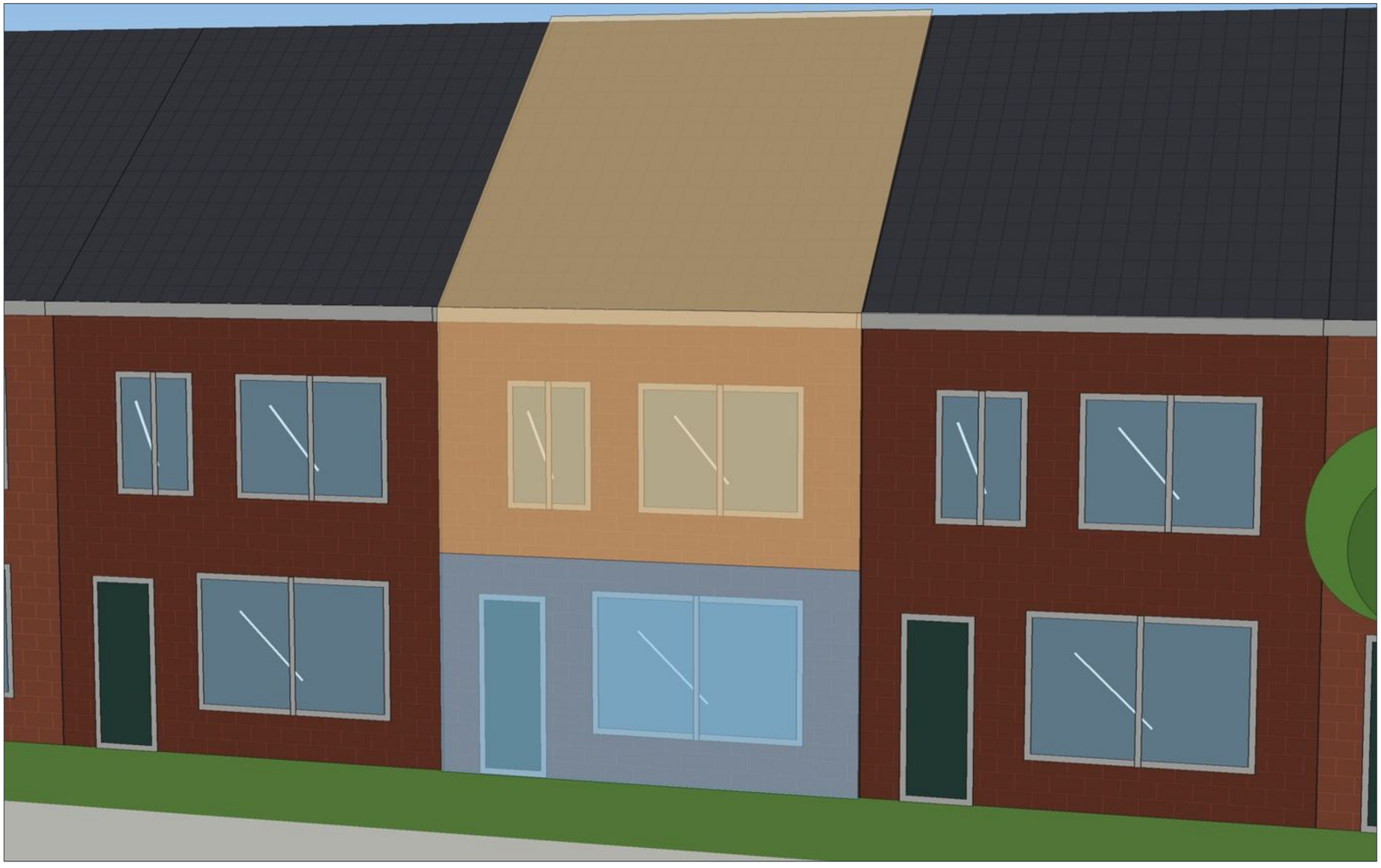
set
Splitsingstekening voorbeeld

onderdeel
3D-model bestaand

blad	schaal	formaat	datum	getekend	status
3 / 5	-	A3	21-11-2026	YC	voorbeeld

3D-model nieuw: index 1 en 2

NIEUWE SITUATIE



index 1 (blauw) en index 2 (oranje) (3D-model, indicatief: kleuren en materialen ter illustratie)

Yalfiro Creations
architectonisch ontwerp
www.yalfirocreations.com

VOORBEELDSET
fictief project, niet voor uitvoering of indiening

project
Voorbeeldwoning, splitsing in 2 appartementsrechten

adres
Voorbeeldstraat 1, Voorbeeldstad (fictief)

set
Splitsingstekening voorbeeld

onderdeel
3D-model nieuw: index 1 en 2

blad	schaal	formaat	datum	getekend	status
4 / 5	-	A3	21-11-2026	YC	voorbeeld

Toelichting splitsingsprocedure

hoe werkt splitsen in appartementsrechten

1. Check bij de gemeente of splitsen is toegestaan; in veel gemeenten is hiervoor een vergunning nodig.
2. Wij maken de splitsingstekening: per bouwlaag alle ruimten met een eigen index en kleur, gemeenschappelijke delen apart aangegeven.
3. De gebruiksoppervlakte wordt bepaald volgens NEN 2580.
4. De notaris stelt de splitsingsakte op en dient die samen met de tekening in bij het Kadaster.
5. Het Kadaster schrijft de appartementsrechten in; elke index krijgt een eigen kadastrale aanduiding.

Let op: dit is een voorbeeld. Eisen verschillen per gemeente; we stemmen dit per project af met de notaris en de gemeente.

Yalfiro Creations
architectonisch ontwerp
www.yalfirocreations.com

VOORBEELDSET
fictief project, niet voor uitvoering of indiening

project
Voorbeeldwoning, splitsing in 2 appartementsrechten

adres
Voorbeeldstraat 1, Voorbeeldstad (fictief)

set
Splitsingstekening voorbeeld

onderdeel
Toelichting splitsingsprocedure

blad	schaal	formaat	datum	getekend	status
5 / 5	-	A3	21-11-2026	YC	voorbeeld